

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Клары Цеткин, 19
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обсл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1020177,18	1016020,73	191709,60
Текущий ремонт	288371,04	315451,55	43978,59
ИТОГО	1308548,22	1331472,28	235688,19

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			80003,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	4,5	6300,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.145	шт.	1	1290,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.162	м.п.	8	9449,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.66	м.п.	2,5	2748,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.160	шт.	2	5022,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.163	м.п.	3	3308,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС подвал (январь 2019.)	м.п.	2	2602,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.93	м.п.	2	1137,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.56	м.п.	2	1652,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.164	м.п.	1	1122,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.151	м.п.	2	1137,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.131	шт.	2	1121,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.13	шт.	1	5658,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.27	шт.	2	1202,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.110	м.п.	2	1626,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.90	м.п.	4	4646,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.62	м.п.	2	2247,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.127	м.п.	2	1678,00
Частичный ремонт кровли 2019год, тамбур	м2	130	64728,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.23	м.п.	2	3434,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, подвал	м.п.	5	5586,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.14	шт.	1	1253,00
Замена аварийно участка стояка ГВС кв.165	м.п.	2	2365,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.169	шт.	2	1220,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	2	2228,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.113,132	м.п.	2	2228,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.47	шт.	1	1304,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.129	шт.	1	3481,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.66	м.п.	2	2254,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.123	м.п.	4	4555,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.11	м.п.	4	4431,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.155			4471,00
Кронирование деревьев			51630,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв. 30,49	м.п.	2	2254,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, подвал (ноябрь)	м.п.	6	12708,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.154	м.п.	2	2926,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.137	м.п.	2	2445,00

Замена аварийного участка стояка ГВС кв.86	м.п.	2	1950,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС,подвал			1651,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.47	м.п.	2	2247,00
	ИТОГО		315297,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	154,55
----------------------------------	--------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1025072,40	1018132,55	1094519,37	333543,84
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	2311,81	40748,39	87029,46	41406,62
Итого	1027384,21	1058880,94	1181548,83	374950,46

Итог по статье "Коммунальные услуги"	-122667,89
Итог по дому за отчетный период	-122513,34
Итог по дому за предыдущий период	-1021090,83
Итог по дому	-1143604,17

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин